

Số: ...575.../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày 08 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014; Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST – DS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐCNHGT – DS ngày 31 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 89/2023/QĐCNHGT – DS ngày 30 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 67/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 68/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Bản án số 44/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 980/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 979/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ – CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 469/TB-THADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á, địa chỉ: Số B21, đường Phan Văn Trị, Phường 7, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 113m² đất ở (có bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 13/3/2024 kèm theo), thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m², sau khi trừ lộ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m², giảm 2m²). Quyền sử dụng đất kê biên có tứ cận như sau:

hướng Bắc và hướng Đông giáp thửa đất số 509 thuộc quyền sử dụng của hộ ông Hà Dữ Hóa; hướng Nam giáp thửa đất 120 thuộc quyền sử dụng của ông Võ Ngọc Tùng; hướng Tây giáp đường Bùi Thị Xuân.

2. Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m², diện tích sàn 151m², gồm: 01 tầng và 01 gác lững (có biên bản đo vẽ xác minh hiện trạng ngày 30/01/2024 kèm theo). Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở là 55 m², phần còn lại chưa được công nhận là 96m². Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà Thạch cao (phần gác lững có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lùa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ.

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á biết, tổ chức thẩm định giá theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Nam